



Vivienda

## ¿Cómo gestionará el sector inmobiliario español las ayudas europeas?



COMPARTIR  

COMENTAR 

- La ubicación céntrica de la vivienda pierde fuelle como elemento estrella en la compraventa
- ¿Qué tendencias de compraventa de vivienda se están dando actualmente?

T. Álvarez

1 OCTUBRE, 2020

España es uno de los países de la Unión Europea más afectados por la crisis del coronavirus, pero también uno de los mayores beneficiarios de las **ayudas europeas** que se repartirán, pues recibirá hasta 140.000 millones de euros del fondo de reconstrucción europeo. La inversión ha sido celebrada por los agentes que integran el **sector inmobiliario** patrio, ya que, según Jesús Duque, vicepresidente de Alfa Inmobiliaria, "se trata de una importante oportunidad para ayudar a la recuperación económica que tanto necesitamos".





Estas ayudas se destinarán al fomento de los **servicios tecnológicos**, a las **energías renovables** y a la formación y capacitación de las plantillas de trabajo, por lo que, según Raymond Torres, director de Coyuntura y Economía Internacional de Funcas, el ámbito de la construcción, de la edificación y de la vivienda podría verse muy beneficiado por ellas. ¿Cómo gestionarán estas inversiones los miembros del sector?

Las ayudas europeas son una buena noticia para la economía española, pero deben servir de acicate para reanudar las reformas e invertir en capacitación y apoyo al tejido empresarial

Los acuerdos alcanzados en el **plan europeo de recuperación** son una buena noticia para la economía española, según Torres, tanto por el volumen de las ayudas que nuestro país recibirá como por los objetivos que este persigue, pues “se centrará en la inversión y la potenciación del **capital productivo** del país”, especialmente en la **digitalización**, la **transición ecológica** y la creación de empleo. No obstante, este experto considera que el principal beneficio que aportará el plan a España será “servir de acicate para que el país adopte unos presupuestos a la altura de la crisis y reanude sus reformas”.

Asimismo, desde Funcas recuerdan que las ayudas europeas que España reciba dependerán “de si los proyectos que el país presenta responden a los criterios especificados en el acuerdo”. Los mismos se focalizan, básicamente, en proyectos de inversión, de capacitación y **apoyo al tejido empresarial**. “Bruselas no concederá ayudas para completar el gasto corriente de las administraciones y aportar transferencias, esto habrá que sufragarlo con **recursos propios**”, matiza Torres.

Servicios tecnológicos, energías renovables y formación serán los sectores a los que se dirigirán las ayudas europeas, pero la construcción podrá beneficiarse de ellas en varios aspectos

La recepción de las ayudas será prioritaria en sectores como los servicios tecnológicos, las energías renovables y la capacitación y formación de los profesionales. Sin embargo, la construcción y el **sector inmobiliario español** podrán verse beneficiados por las ayudas, “dada su contribución a la **rehabilitación de viviendas**, a la **eficiencia energética** y a la generación de infraestructuras tecnológicas”, especifica Torres.

En este sentido, este integrante de Funcas apunta que se trata de un sector “altamente intensivo en empleo”, algo crucial en la actualidad, “habida cuenta del **deterioro del mercado laboral** tras la pandemia”. Asimismo, expone que las empresas españolas de construcción tienen un buen posicionamiento competitivo, “por lo que podrán optar a mercados que se abran como consecuencia de las ayudas europeas en otros países”.

La gestión de las ayudas debería pasar por el fomento de los puntos fuertes de la economía española, pero también por la transformación de sectores clave en el tiempo

Según Sebastián Molinero, secretario general de Andimac, la **gestión de las ayudas europeas** pasa por fomentar los puntos fuertes de la economía, pero también por apoyar la adaptación a la **revolución tecnológica** y la transformación de sectores clave en el tiempo. En esta línea, cree en la necesidad de llevar a cabo un **cambio de modelo productivo**, el cual no pase por renunciar a aquellas actividades que hasta la fecha han fomentado el crecimiento de la economía española, como el turismo, sino en “mejorar sus rendimientos, su calidad y hacerlo más sostenible en todos los sentidos”.

Este giro, defiende, “es aplicable por supuesto a la construcción”. De hecho, Molinero argumenta que la **inversión en sostenibilidad** “es un eje en el que la construcción entra de lleno”, por lo que se debe optar por generar mayor calidad de vida en los proyectos que se lleven a cabo en lo venidero, reduciendo los consumos energéticos, utilizando **materiales más eficientes** y fomentando la **economía circular**. “Todos ellos son ejes estratégicos que encajan en las líneas marcadas en el plan europeo de recuperación”, recalca.

El sector apuesta por la sostenibilidad, que afecta tanto a la obra nueva y a la rehabilitación como a la intermediación inmobiliaria, ya que la demanda joven busca rebajar la factura en suministros

Molinero argumenta que la inversión en sostenibilidad en el ámbito residencial se asienta sobre dos grandes ejes: la **nueva construcción** y las intervenciones en **edificios ya existentes**. Con respecto a la obra nueva, este experto declara que se trata de una actividad “que ya está regulada”, algo que no sucede con los edificios ya existentes. Los mismos, recuerda, “son **depredadores de energía** porque se construyeron sin estándares en este sentido”.

Es por ello que ve “urgente” actuar en este ámbito. En concreto, afirma que, además de ser medioambientalmente clave, por el gran potencial de **ahorro de consumo energético** que posee, “es económicamente accesible y económicamente rentable desde el momento que ayuda a reducir la importación de energía”. Asimismo, añade que se trata de intervenciones en las que se generan “mejoras en indicadores de **confort térmico**”, donde puede fomentarse también la adaptación del parque edificado interior a las nuevas necesidades “en términos de **aislamiento acústico**, seguridad, accesibilidad y salubridad, que son indicadores clave en un modelo sostenible en su vertiente social”.



Por su parte, Duque subraya que la apuesta por la sostenibilidad también beneficia al ámbito de la **intermediación inmobiliaria**, actividad que ya se está viendo afectada por este indicador, "pues observamos desde hace tiempo cómo los consumidores valoran cada día más las viviendas construidas con criterios sostenibles". De la misma opinión se muestra Toni Expósito, director general de Comprarcasa, quien confirma que los compradores más jóvenes "ya llegan a nuestras oficinas con criterios diferentes y relacionados con esta nueva realidad". "Se trata de consumidores preocupados por la **sostenibilidad energética de la vivienda**, que buscan que la tecnología juegue un papel importante a favor de la eficiencia y, en muchos casos, interesados en asegurarse una factura de suministros controlados", finaliza.

COMENTAR

NO TE LO PIERDAS

Vivienda

Las ayudas europeas darán alas a la construcción

Economía

Hoy aprueban las ayudas de 16.000 millones para las comunidades

Y ADEMÁS

Inmobiliario

El precio de la vivienda podría caer hasta un 8% en 2020, según Fincas

Piden al Gobierno la creación de un Banco Verde

El sector de la reforma y rehabilitación podría caer este año hasta un 22%

Barcelona invierte 20,5 millones de euros en rehabilitación de viviendas

Suscríbete a nuestra News

y recibe cada semana noticias y artículos del sector inmobiliario

Escribe aquí tu email

He leído el [aviso legal](#) y [la política de privacidad](#)

SUSCRIBIRME

Inmobiliario

[Alquiler](#) [Arquitectura](#) [Economía](#) [Famosos](#) [Hipotecas](#) [Inversión](#)  
[Vacacional](#) [Vivienda](#)

Data

[Informes](#)

Pro

[Acuerdos](#) [Entrevistas](#) [Formación](#) [Opinión](#) [Empresas](#)

Hogar

[Bricolaje](#) [Complementos](#) [Decoración](#) [Diseño](#) [Estancias](#) [Jardinería](#)

Somos

[Campañas](#) [Eventos](#) [Ferias](#)

